

Уважаемые жители коттеджного поселка «Старый Свет»!

Настоящим информируем Вас, что 21 сентября 2013 года состоялось общее собрание членов ДНП «Старый Свет», на котором были приняты следующие решения.

1. Принять предложенную кандидатуру на работу на должность юриста с окладом 60 тысяч рублей в месяц. В связи с этим увеличить размер членских взносов с каждого собственника земельного участка на 1.000 (Одна тысяча) рублей. Т.е. оплата услуг юриста будет производиться из расчета 1 участок – 1.000 рублей. Таким образом, к сумме, которая выплачивалась Вами ранее, необходимо прибавлять еще 1.000 рублей и перечислять общую сумму на банковский счет ДНП, начиная с сентября 2013 года.

2. Членские взносы оплачивать только в безналичном порядке. Комендант наличные денежные средства не принимает. Платежное поручение с реквизитами ДНП можно получить на сайте ДНП «Старый Свет»: www.starysvet.ru

3. В целях борьбы со злостными неплательщиками общее собрание постановило принять следующие меры:

- предоставить должникам срок до «12» октября 2013 года погасить имеющуюся задолженность в полном объеме.

- в случае непогашения задолженности на КПП предоставляются списки должников. Общение сотрудников охраны с должниками и членами их семьи будет прекращено.

Должник будет самостоятельно организовывать свой проезд через КПП. Т.е. при проезде через КПП должник и проживающие с ним граждане будут самостоятельно поднимать шлагбаум.

Сотрудники охраны не будут принимать звонки от указанных лиц с поручениями пропустить прибывший к ним транспорт или посетителей (гостей, рабочих и т.д.). В этом случае должник будет самостоятельно осуществлять пропуск своих посетителей и транспорт. Должник не ограничивается в своих правах, он будет иметь возможность самостоятельно прибыть к КПП и осуществить поднятие шлагбаума. В данном случае исходим из принципа: если должник не оплачивает услуги, то услуги ему не оказываются.

- следующей мерой будет отключение от существующих коммуникаций. В этом случае подключение к коммуникациям будет производиться только после полной оплаты задолженности и только после того, как должником будет отдельно оплачены работы по отключению и подключению должника к коммуникациям.

4. В целях наведения порядка и обновления имеющейся информации просим предоставить коменданту поселка Александру следующие документы: свидетельство о собственности на землю и домовладение, список граждан, проживающих в доме, список рабочих, список автомашин, адрес электронной почты для информирования, телефон для связи.

Уважаемые Дамы и Господа!

Если кому-то наплавать на общий вид поселка и состояние его коммуникаций, или если кто-то надеется, что все существующие проблемы и текущие расходы будут решены за чужой счет, то такое мнение является ошибочным. Членские взносы рассчитаны исходя из того, что плательщиками будут являться все собственники земельных участков. Жители, надлежащим образом оплачивающие взносы, не должны быть ущемлены в своих правах по причине того, что кто-то отказывается оплачивать свою часть расходов. Жители должны получить те услуги, которые ими оплачены. Других источников получения средств для содержания поселка, кроме как Ваши взносы, у ДНП не имеется.

Правлению ДНП «Старый Свет» общим собранием дано поручение защитить интересы основной части жителей поселка, которая надлежащим образом оплачивает существующие общие расходы. Еще раз уточняем, что общим собранием приняты в отношении должников соответствующие решения и Правлению предоставлены соответствующие полномочия, которые вне всякого сомнения будут реализованы.

Если у кого-то имеются подозрения в нечистоплотности расходования средств, любой желающий может ознакомиться с финансовым состоянием в ДНП «Старый Свет», связавшись с комендантом поселка Александром по тел. +7 985 1297499.

К вопросу о найме юриста. Для тех, кто не был на собрании, сообщаем: днный вопрос назрел. Жители нашего поселка, которые являются юристами, работают бесплатно. Но они не справляются с объемом работы. По этой причине привлечение юриста крайне необходимо. В настоящий момент борьба с Устиновым С.Л. и его компанией не закончена. Идут судебные процессы. Помимо этого, ранее действовавший состав Правления во главе с Устиновым С.Л. принял целый ряд решений, направленных в ущерб интересов жителей поселка. Устиновым С.Л. были захвачены земли общего пользования, где должна была располагаться детская площадка и пруд (он же являлся противопожарным водоемом). Также захвачены земли, где проходит газовая труба среднего давления. Эти земельные участки предлагаются к продаже. Это уже вопрос нашей безопасности.

Не надо думать, что зарплата юриста это потерянные деньги. За счет его работы планируется получить материальное возмещение большой многомиллионной части затрат, которые нам предстоит сделать для благоустройства поселка, замены и обслуживания коммуникаций.

С актуальной информацией просим знакомиться самостоятельно на сайте: www.starysvet.ru в разделе «ФОРУМ» есть дополнительная информация.